

Протокол № 8

заседания правления ТСЖ «Дом на набережной»

22.03.2024 г.

г. Красногорск

Присутствующие члены Правления: Трофимов Г.А., Кузнецов В.И.,
Константинова Я.Э., Бондаренко Л.В.

Повестка дня:

1. Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, инженера по эксплуатации и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 г.
2. Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 год.
3. Утвердить проект бюджета на 2024 год для вынесения его для голосования на ОС, которое состоится в апреле 2024 года.
4. О повышении тарифа для ТСЖ на вывоз мусора в связи с увеличением образования твердых бытовых отходов (с учетом вывоза контейнеров для крупногабаритного мусора) до 6,2 руб.
5. Об увеличении тарифа на 5,45 руб. до 38,96 рублей за 1 квадратный метр.
6. Об утверждении правил въезда-выезда на территорию ТСЖ «Дом на набережной».
7. Об утверждении прейскуранта цен на платные услуги ТСЖ.
8. Об утверждении даты проведения и повестки годового очно-заочного собрания собственников в апреле 2024г.

По первому вопросу: Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, инженера по эксплуатации и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 г.

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4 ; «ПРОТИВ» _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, инженера по эксплуатации и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 г.

По второму вопросу: Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 год.

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 год.

По третьему вопросу: Утвердить проект бюджета на 2024 год для вынесения его для голосования на ОС, которое состоится в апреле 2024 года

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Утвердить проект бюджета на 2024 год для вынесения его для голосования на ОС, которое состоится в апреле 2024 года

По четвертому вопросу: В связи с увеличением образования твердых бытовых отходов, переполнением контейнеров, для своевременного вывоза мусора и соблюдения санитарного режима по содержанию мусорной площадки, необходимо заключить дополнительное соглашение на вывоз 3-го контейнера со смешанными отходами; доплата составит до 22 000 руб./месяц (подрядчик ООО «Промас»). Кроме того, периодически требуется заказывать большие контейнеры для вывоза крупногабаритного мусора (старая мебель, обрезанные ветви кустарников и деревьев, строительный мусор) + 10 000 руб./контейнер. На основании вышеизложенного требуется повышение тарифа для ТСЖ на вывоз мусора с учетом контейнера для крупногабаритного мусора до **6,2** руб. (для информации: по Павшинской Пойме тариф – **10,62** руб.)

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Внести в повестку ОС собственников вопрос о повышении тарифа для ТСЖ на вывоз бытового мусора (с учетом вывоза контейнеров для крупногабаритного мусора) до 6,2 руб.

По пятому вопросу: Так как не удалось провести ремонт резьбовых соединений на полотенцесушителях за счет взносов на капремонт, в планах ТСЖ провести ремонт и замену резьб в 103 квартирах за счет статьи «Содержание и ремонт». Работы будут проводиться поэтапно: в 2024 году планируется замена резьб собственными силами в 30 - 35 квартирах, готовых к проведению работ. При возникновении аварийных ситуаций возможно проведение внеплановых оперативных ремонтных и сварочных работ. Далее, по мере готовности квартир (расширение проемов и т.д.) работы будут проводиться в 2025 г. Для решения этого вопроса необходимо добавить в бюджет 2024 года заработную плату сварщика в размере 60 000 рублей в месяц. Работы планируется проводить в весенне-летний период (преимущественно при отключении ГВС и времени массовых отпусков).

В связи с вышеуказанным план расхода ТСЖ планируется увеличить на 180 000 руб. (заработная плата сварщика за 3 месяца) до 8849970 руб. и соответственно тариф должен повысится на 5,45 руб. - до 38,96 рублей за 1 квадратный метр.

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Внести вопрос повышения тарифа на 5,45 руб. до 38,96 рублей за 1 квадратный метр для принятия решения на общем собрании собственников.

По шестому вопросу: В связи с многочисленными жалобами о нехватке парковочных мест и несанкционированных въездов, и парковок автомобилей, не принадлежащих собственникам ТСЖ, возникла необходимость внесения изменений и дополнений в Правила въезда-выезда на территорию ТСЖ «Дом на набережной».

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Внести вопрос об изменении и дополнении «Правил въезда-выезда на территорию ТСЖ «Дом на набережной» на голосование на очно-заочном собрании собственников ОС в апреле 2024 г.

По седьмому вопросу: Об утверждении Прейскуранта цен на платные услуги ТСЖ.

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Утвердить Прейскуранта цен на платные услуги ТСЖ «Дом на набережной».

По восьмому вопросу: Об утверждении даты проведения и повестки очно-заочного собрания собственников в апреле 2024г. Предлагается следующая повестка для проведения ОС:

1. Отчет о проделанной работе Председателя Правления, инженера по эксплуатации и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 г.
2. Отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 2023 год.
3. Рассмотрение проекта бюджета на 2024 год.
4. О повышении тарифа для ТСЖ на вывоз мусора в связи с увеличением образования твердых бытовых отходов (с учетом вывоза контейнеров для крупногабаритного мусора) до 6,2 руб.
5. Об увеличении тарифа на 5,45 руб. до 38,96 рублей за 1 квадратный метр.
6. Об утверждении правил въезда-выезда на территорию ТСЖ «Дом на набережной».
7. Принятие решения о размещении свободных средств, собранных на капитальный ремонт дома на депозитный вклад банка, в котором ТСЖ открыт счет (Сбербанк) под проценты по ставке, действующей в СБ РФ на дату размещения средств. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Дом на набережной» Трофимова Г.А. провести все необходимые процедуры.
8. Рассмотрение вопроса обеспечения жилых этажей всех подъездов дома средствами противопожарной безопасности за счет целевого взноса.
9. Определить 11 апреля 2024 года днем проведения ОС собственников.

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
-----	----	--------	-------------





Трофимов Г.	+		
Бондаренко Л.	+		
Кузнецов В.	+		
Константинова Я.	+		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» _____; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Принятое решение: Утвердить дату проведения и повестку очно-заочного собрания собственников в апреле 2024г.

Решения приняты. Заседание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

	Г.А. Трофимов
	Л.В. Бондаренко
	В.И. Кузнецов
	Я.Э. Константинова